

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZHOTOVOVANIE DIELA alterna, spol. s r.o.

1. DEFINÍCIE

- 1.1. „alterna“ znamená spoločnosť alterna, spol. s r.o., so sídlom: Lisková 648, 034 81 Lisková, IČO: 43 824 382, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 19740/L, ktorá sa zaväzuje zhotoviť Dielo pre Objednávateľa.
- 1.2. „VOP“ znamená tieto Všeobecné obchodné podmienky pre zhotovovanie Diela.
- 1.3. „Objednávateľ“ znamená subjekt, pre ktorého sa alterna zaväzuje odplatiť zhotoviť Dielo.
- 1.4. „Dielo“ znamená výsledok zhotovenia alebo montáže určitej veci, výsledok jeho údržby, vykonania dohodnutej opravy alebo úpravy alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti, výsledok zhotovenia, montáže, údržby, opravy alebo úpravy stavby alebo jej časti, pričom súčasťou predmetných činností je i dodanie tovaru a detailne je Dielo špecifikované v Zmluve o dielo. Vyššie uvedené činnosti sa v týchto VOP súhrnne označujú aj ako zhotovovanie Diela.
- 1.5. „Zmluva o dielo“ znamená zmluva uzatvorená medzi alternou a Objednávateľom, predmetom ktorej úprava práv a povinností v súvislosti s Dielom, pričom za Zmluvu o dielo sa považuje aj alternou akceptovaná objednávka na Dielo zo strany Objednávateľa alebo ponuka na Dielo zo strany alterny, ktorá je akceptovaná Objednávateľom. Zmluva o dielo sa považuje za uzatvorenú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami alebo dňom akceptovania objednávky Objednávateľa zo strany alterny alebo dňom akceptovania ponuky alterny zo strany Objednávateľa.
- 1.6. „Obchodný zákonník“ znamená zákon Slovenskej republiky č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 1.7. „Cena“ znamená cenu za Dielo.
- 1.8. „Dôverné informácie“ znamená všetky informácie, ktoré alterna alebo Objednávateľ chránia pred neobmedzeným prístupom inými stranami alebo ktoré sa považujú za dôverné vzhľadom na okolnosti ich možného odtajnenia alebo vzhľadom na ich obsah. V každom prípade sa za Dôverné informácie alterny považujú informácie týkajúce sa finančného plnenia podľa Zmluvy o dielo.
- 1.9. „Zmluvné strany“ znamená alterna a Objednávateľ.
- 1.10. „Súpis“ znamená záznam o rozsahu skutočne vykonaných prác a dodávok alternou za Fakturačné obdobie.

- 1.11. „Fakturačné obdobie“ znamená časový úsek, v rámci ktorého alterna zhotovuje časť Diela, pričom práce a dodávky na tejto časti Diela sú následne odsúhlasované a platené Objednávateľom. Konkrétne Fakturačné obdobie je špecifikované v Zmluve o dielo, v opačnom prípade predstavuje 15 dní.
- 1.12. „Protokol o prevzatí staveniska“ znamená protokol potvrdzujúci prevzatie staveniska zo strany alterny podľa bodu 6.6. VOP.
- 1.13. „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“ znamená protokol potvrdzujúci odovzдание a prevzatie Diela podľa bodu 6.16. týchto VOP.

2. Predmet VOP

- 2.1. Predmetom týchto VOP je špecifikácia práv a povinností Zmluvných strán pri plnení Zmluvy o dielo.
- 2.2. Tieto VOP upravujú práva a povinnosti spoločnosti alterna a Objednávateľa, a to v rámci vzťahov, predmetom ktorých je zhotovovanie Diela zo strany spoločnosti alterna pre Objednávateľa. Práva a povinnosti stanovené v týchto VOP sa aplikujú v plnom rozsahu, pokiaľ nie je v Zmluve o dielo dohodnuté inak.
- 2.3. Tieto VOP vylučujú aplikáciu akýchkoľvek obchodných podmienok Objednávateľa, zmluvného partnera Objednávateľa, vrátane prípadného koncového zákazníka.
- 2.4. Tieto VOP sa vzťahujú aj na predzmluvné vzťahy strán.

3. Čas zhotovovania Diela

- 3.1. alterna bude Dielo zhotovovať v čase uvedenom v Zmluve o dielo. V prípade, že Zmluva o dielo nestanovuje čas vykonávania Diela, zhotoví alterna Dielo v čase obvykle potrebnom na zhotovenie obdobného Diela.
- 3.2. Termíny plnenia uvedené v bode 3.1. VOP sa predlžujú o čas trvania okolností vylučujúcich protiprávnosť v zmysle Obchodného zákonníka. Pod takéto prípady Zmluvné strany zaraďujú, okrem iných, aj poveternostné podmienky a počasie, ktoré podľa všeobecne záväzných predpisov vrátane technických alebo technologických noriem znemožňujú alebo sťažujú uskutočňovanie prác, nedostatočnú súčinnosť Objednávateľa, nepripravené stavenisko alebo zmenu pomerov na stavenisku znemožňujúcu alebo sťažujúcu zhotovovanie Diela, taktiež i vadné podklady Objednávateľa alebo také pokyny Objednávateľa, ktoré predlžujú zhotovovanie Diela. Za okolnosti vylučujúce protiprávnosť považujú Zmluvné strany aj okolnosti spôsobené nepriaznivou

zdravotnou situáciou v Slovenskej republike alebo v Európskej únii (napr. v dôsledku pandémie COVID 19), prípadne inou nepriaznivou globálnou situáciou napr. v oblasti environmentálnej, politickej a pod., ktoré vplyvajú na zhotovovanie Diela, a to aj nepriamo, ako je napr. preukázané omeškanie dodávok materiálu od dodávateľov alterny, obmedzenie pohybu osôb a tovaru, nariadenie karantény, nedostupnosť materiálu a pod.

- 3.3. Termíny zhotovovania Diela sa automaticky predlžujú o čas omeškania Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek splatnej časti ceny Diela.

4. Cena Diela

- 4.1. Pokiaľ Zmluva o dielo nestanovuje inak, Cena za Dielo bude určená na základe uskutočnených prác a dodávok vynásobených jednotkovými cenami uvedenými v Zmluve o dielo.
- 4.2. alterna je oprávnená aj na tú časť Ceny, ktorá pozostáva z položiek neuvedených v Zmluve o dielo, a to podľa podmienok vzniku nároku na naviac práce v zmysle týchto VOP.
- 4.3. K Cene bude, resp. nebude alternou účtovaná DPH v súlade s platnými daňovými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä však zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty s ohľadom na ustanovenia o prenose daňovej povinnosti.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Fakturácia a platenie Ceny bude vykonávané v intervaloch Fakturačných období, a to na základe alternou predložených a Objednávateľom potvrdených Súpisov.
- 5.2. alterna predloží Objednávateľovi Súpis vždy do 5 (slovom piatich) dní po predchádzajúcom Fakturačnom období a Objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskoršie do 3 (slovom troch) dní od predloženia tohto Súpisu; márnym uplynutím uvedenej lehoty sa bude Súpis považovať za Objednávateľom odsúhlasený.
- 5.3. Súpis podpisuje za Objednávateľa osoba uvedená v bode 6.7. VOP.
- 5.4. Faktúru alterna vystaví na základe Objednávateľom potvrdeného Súpisu, resp. po márnym uplynutí lehoty na potvrdenie Súpisu sa potvrdenie Objednávateľa pre fakturáciu nevyžaduje.
- 5.5. V prípade, že Objednávateľ v rámci potvrdenia Súpisu uvedie drobné vady a nedorobky zhotovovaného Diela, je ich alterna povinná do zhotovenia celého Diela

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZHOTOVOVANIE DIELA alterna, spol. s r.o.

- odstrániť, pričom však predmetný Súpis obsahujúci drobné vady a nedorobky je podkladom pre fakturáciu.
- 5.6. Cena za naviac práce pôvodne nezahnuté do rozsahu Diela a uskutočnené podľa bodu 6.3. VOP a cena za iné zmeny Diela vyžadované v dôsledku pokynu Objednávateľa, bude fakturovaná ako naviac práce a Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť ich uhradiť len z dôvodu, že nejde o práce pôvodne nezahnuté do rozsahu Diela.
- 5.7. Pokiaľ Zmluva o dielo neurčuje inak, lehota splatnosti faktúr je 15 (slovom pätnásť) dní od vystavenia faktúry.
- 5.8. Každá faktúra musí mať náležitosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Na požiadanie Objednávateľa predloží alterna bez zbytočného odkladu Objednávateľovi na nazretie všetky prípadne potrebné atesty a certifikáty od výrobcov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení, ktorých cenu fakturuje.
- 5.9. V prípade, že je v Zmluve o dielo dohodnuté poskytnutie zálohy, uhradí Objednávateľ alterne zálohu do 5 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o dielo, a to vo výške uvedenej v Zmluve o dielo. Záloha bude odpočítaná z fakturácie časti ceny podľa poslednej (konečnej) faktúry a prípadne z jej predchádzajúcich faktúr tak, aby prišlo pri poslednej fakturovanej sume k odpočítaniu celej zálohy. To znamená, že záloha bude odpočítaná z faktúr vystavených v závere realizácie Diela a záloha bude použitá na zaplatenie zostávajúcej časti ceny vo výške zálohy. Neuhradenie zálohy predstavuje podstatné porušenie Zmluvy o dielo a alterna nie je povinná nastúpiť na práce.
- 5.10. V prípade, že je v Zmluve o dielo dohodnuté poskytnutie bankovej záruky, zaväzuje sa Objednávateľ získať a odovzdať alterne do 5 dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy o dielo bankovú záruku v znení schválenom alternou, a to v hodnote uvedenej v Zmluve o dielo. Banková záruka musí v každom prípade obsahovať bezpodmienečné vyhlásenie banky, že uspokojí všetky pohľadávky a nároky alterny voči Objednávateľovi vyplývajúce zo Zmluvy o dielo, t.j. hlavne pohľadávky na zaplatenie akejkoľvek časti Ceny, a to bezodkladne, najneskôr však do 10 pracovných dní odo dňa, v ktorom k tomu alterna banku vyzve. Čas trvania bankovej záruky musí byť bankou stanovený tak, že banková záruka nezanikne skôr ako 2 mesiace od odovzdania Diela Objednávateľovi podľa bodu 6.16. VOP. Nepredloženie bankovej záruky predstavuje podstatné porušenie Zmluvy a alterna nie je povinná nastúpiť na práce.
- 6. Podmienky zhotovenia Diela**
- 6.1. alterna sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas a odovzdať Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú Cenu podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo vrátane VOP.
- 6.2. alterna zrealizuje Dielo podľa dokumentácie uvedenej v Zmluve o dielo alebo k nej pripojenej a podľa podmienok Zmluvy o dielo vrátane VOP. alterna bude Dielo zhotovovať taktiež podľa pokynov Objednávateľa, v súlade s technologickými postupmi stanovenými výrobcami pre zabudovanie a inštaláciu výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení, ktoré alterna použije na Dielo, v súlade s požiadavkami a podmienkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa Diela, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pokiaľ z dôvodov uvedených v predchádzajúcej vete vyplynie naviac práca nevyhnutná na zhotovenie Diela, bude sa aplikovať bod 6.3. Zmluvy.
- 6.3. alterna zrealizuje práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 6.2. VOP buď na základe (i) predchádzajúceho písomného dodatku k Zmluve o dielo alebo (ii) na základe schváleného uskutočnenia prác zo strany Objednávateľa. V prípade podľa písm. (ii) predchádzajúcej vety, ak alterna počas vykonávania Diela zistí, že pre zhotovenie Diela je nevyhnutné uskutočniť činnosti alebo dodať materiál nad rozsah Diela vymedzeného v bode 6.2. VOP, oznámi alterna túto skutočnosť Objednávateľovi spolu s naceniením a na základe schválenia zástupcom Objednávateľa uskutoční alterna aj dodatočné činnosti a dodávky pre zhotovenie Diela.
- 6.4. alterna pri zhotovovaní Diela vychádza z dokumentácie pripojenej k Zmluve o dielo, a v rozsahu predmetných, Objednávateľom poskytnutých dokumentov je alterne známy rozsah a povaha Diela, ako aj technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela.
- 6.5. Objednávateľ uzatvorením Zmluvy o dielo potvrdzuje, že ním predložená dokumentácia pripojená k Zmluve o dielo je úplná, aktuálna, správna a výlučne na jej základe je nacenené Dielo a je určený jeho rozsah ako aj rozsah prác a dodávok.
- 6.6. Po uzatvorení Zmluvy o dielo vyzve Objednávateľ alternu na prevzatie staveniska. Stavenisko musí byť pripravené na zhotovovanie Diela. alterna nie je povinná prevziať stavenisko v prípade, že toto bude vykazovať nedostatky znemožňujúce alebo sťažujúce uskutočňovanie Diela. alterna prevezme stavenisko aj v prípade, ak má drobné nedostatky, ktoré však nesažujú zhotovovanie Diela, prípadne ktoré nesažujú zhotovovanie najbližšej fázy Diela. V takom prípade však Objednávateľ je povinný tieto nedostatky odstrániť v primeranej lehote, ktorej márnym uplynutím vzniká alterne právo odstúpiť od Zmluvy o dielo. O prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany Protokol o prevzatí staveniska a od dátumu podpisu tohto protokolu plynie lehota na zhotovenie Diela.
- 6.7. Zastupovaním Zmluvných strán počas zhotovovania Diela sú poverení zástupcovia uvedení v Zmluve o dielo, v opačnom prípade sú zástupcovia strán štatutárne orgány Zmluvných strán alebo osoby konajúce v mene a na účet Zmluvnej strany podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Prípadné zmeny zástupcov si musia Zmluvné strany vopred písomne oznámiť. V prípade, že niektorí zo zástupcov už nebude pracovať pre alebo spolupracovať s dotknutou Zmluvnou stranou, alebo prestane komunikovať alebo nedostatočne komunikovať, je druhá Zmluvná strana vždy oprávnená obrátiť sa za účelom plnenia povinností na štatutárnych zástupcov Zmluvnej strany alebo na osobu preukázateľne poverenú na určitom stupni riadenia dotknutej Zmluvnej strany rozhodovaním o záležitostiach spadajúcich pod predmet Zmluvy o dielo.
- 6.8. Pokiaľ Zmluva o dielo neuvádza inak, alterna vedie odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, prípadne na základe dohody s Objednávateľom, je alterna oprávnená používať na zápisy stavebný denník vedený Objednávateľom alebo iným, hlavným dodávateľom dotknutého projektu, ktorého súčasťou je Dielo. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela.
- 6.9. alterna prostredníctvom stavebného denníka alebo iným primeraným spôsobom upovedomí Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu o obhliadke a kontrole tých častí Diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa na preverenie prác Objednávateľ nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje.
- 6.10. Pokiaľ je Dielo súčasťou väčšieho projektu, je Objednávateľ povinný koordinovať práce na projekte tak, aby alterna mala priestor a mohla zhotovovať Dielo v termínoch podľa

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZHOTOVOVANIE DIELA alterna, spol. s r.o.

- Zmluvy o dielo a nebola obmedzovaná ostatnými dodávateľmi Objednávateľa. Ak Zmluva o dielo neuvádza inak, Objednávateľ je zodpovedný za získanie všetkých povolení na zhotovovanie Diela.
- 6.11. Pokiaľ to alterna zistí, upozorní Objednávateľa na nevhodnú povahu vecí prevzatých od Objednávateľa alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vykonanie Diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní Diela alebo majú vplyv na Cenu alebo na naviac práce, alterna vykonávanie Diela v nevyhnutnom rozsahu preruší do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. V prípade vplyvu na Cenu alebo naviac práce preruší alterna vykonávanie Diela do doby odsúhlasenia naviac prác podľa bodu 6.3. VOP. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie Diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. alterna má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania Diela podľa tohto bodu.
- 6.12. alterna nezodpovedá za nemožnosť dokončenia Diela alebo za vady dokončeného Diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi Objednávateľa. Pri nedokončení Diela má alterna nárok na cenu zníženú o to, čo ušetrila tým, že nevykonala Dielo v plnom rozsahu.
- 6.13. Pred odovzdaním Diela vyzve alterna Objednávateľa na prevzatie Diela, a to zápisom do stavebného denníka alebo iným vhodným spôsobom.
- 6.14. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo, ak nie je riadne vykonané, t.j. ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela, má Dielo také vady alebo nedorobky, ktoré bránia užívaniu Diela. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, že Dielo má drobné vady alebo nedorobky nebrániace jeho užívaniu. Takéto drobné vady a nedorobky odstráni alterna v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.15. Pokiaľ Zmluva o dielo neuvádza inak, alterna odovzdá Objednávateľovi doklady a dokumentáciu k Dielu do 5 dní odo dňa pripísania poslednej časti ceny za Dielo na účet alterny. V takomto prípade však alterna sprístupní Objednávateľovi predmetné doklady a dokumentáciu k nahliadnutiu pri odovzdávaní Diela. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy o Dielo odovzdá alterna Objednávateľovi doklady a dokumentáciu do 5 dní odo dňa úhrady ceny za časť Diela zhotovenú do odstúpenia.
- 6.16. O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, že ide o odovzdanie Diela a Objednávateľ sa nedostaví na jeho prevzatie v zmysle notifikácie podľa bodu 6.13. VOP, zaznamená to alterna do stavebného denníka alebo iným vhodným spôsobom a novým zápisom vyzve Objednávateľa opätovne na prevzatie Diela v dodatočnej lehote nie kratšej ako 3 (slovom tri) dni. Ak sa Objednávateľ nedostaví ani v náhradnom termíne, považuje sa Dielo za prevzaté bez výhrad uplynutím náhradného termínu, a to i bez podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne Dielo prevziať bez uvedenia vád alebo nedorobkov, ktoré bránia užívaniu Diela, považuje sa Dielo za prevzaté bez výhrad uplynutím termínu na odovzdanie a prevzatie Diela, a to i bez podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.17. alterna je povinná odstrániť drobné vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, v lehote dohodnutej s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád.
- 6.18. Podpisom Zmluvy o dielo Objednávateľ potvrdzuje, že projekt, ktorého súčasťou je Dielo, je majetkovo poistený a je poistený aj vo vzťahu k zodpovednosti za výkon podnikateľskej činnosti a vo vzťahu k vzniku zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám. Na požiadanie Objednávateľ predloží alterne poistné podmienky v zmysle tohto bodu. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade vzniku akýchkoľvek škôd alebo nárokov tieto primárne vysporiadať prostredníctvom poistného plnenia a žiadať od poisťovne za týmto účelom poistné plnenie a poskytnúť si maximálne možnú účinnosť.
- 7. Záruka a zodpovednosť za vady**
- 7.1. Pokiaľ je to dohodnuté v Zmluve o dielo, poskytuje alterna na Dielo záruku za akosť Diela. alterna zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby dohodnuté vlastnosti, a pokiaľ nie sú dohodnuté, tak vlastnosti obvyklé a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. alterna zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 7.2. Trvanie záručnej doby je uvedené v Zmluve o dielo a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach je záručná doba vždy v trvaní záručnej doby poskytnutej výrobcom a končí uplynutím tejto záručnej doby poskytnutej výrobcom.
- 7.3. alterna nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom alebo boli spôsobené v dôsledku uskutočnenia pokynov Objednávateľa. alterna nezodpovedá za vady Diela vzniknuté v tých častiach Diela, v ktorých uskutočňoval zásahy bez súhlasu alterny Objednávateľ alebo ním určená tretia osoba. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu alterne najneskôr do 15 (slovom pätnásť) dní od jej zistenia, a to osobne, poštovou zásielkou, alebo e-mailom na adresu info@alterna.sk.
- 7.4. Objednávateľ je oprávnený od alterny žiadať odstránenie vád. alterna sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade a popise vady Objednávateľom. alterna odstráni vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, pokiaľ sa so zástupcom Objednávateľa nedohodne inak.
- 8. Zmluvné pokuty, náhrada škody, prerušenie prác**
- 8.1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry alterny má alterna popri nároku na zákonný úrok z omeškania aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 8.3. V prípade vzniku zodpovednosti za škodu nie je ušlý zisk predmetom náhrady.
- 8.4. Ak sa Objednávateľ dostane kedykoľvek počas uskutočňovania Diela do omeškania s úhradou ktorejkoľvek časti ceny Diela, je alterna oprávnená okrem automatického príslušného predĺženia lehôt na zhotovenie Diela podľa bodu 3.3. VOP, prerušiť zhotovovanie Diela, a to až do odstránenia omeškania Objednávateľa alebo do predčasného ukončenia Zmluvy o dielo. V čase prerušenia zhotovovania Diela patrí alterne náhrada za prestoj, pričom táto bude vyčíslená ako trhovú hodinovú sadzba za pracovníkov alokovaných na Dielo a trhovú hodinovú sadzba za stroje alokované na Dielo, vynásobená počtom hodín prerušenia prác, pričom maximálny počet hodín prestojov za deň je 8. Nárok na náhradu za prestoje nie je alterna oprávnená uplatňovať (i) po uplynutí 15 súvislých dní od začiatku prerušenia prác, nakoľko následne je alterna oprávnená odstúpiť od Zmluvy, (ii) po úhrade dlžných súm Objednávateľom, (iii) po dni, v ktorom alterna uskutoční demobilizáciu podľa bodu

VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZHOTOVOVANIE DIELA alterna, spol. s r.o.

- 8.5. VOP. V prípade opakovaných omeškaní Objednávateľa s úhradami je alterna oprávnená opakovane práce prerušovať a bude sa opakovane aplikovať tento bod VOP.
- 8.5. Ak omeškanie Objednávateľa s úhradou ktorejkoľvek časti ceny za Dielo trvá viac ako 5 dní, je alterna oprávnená uskutočniť demobilizáciu, t.j. stiahnuť stroje a pracovníkov z Diela, pričom alterne vzniká nárok na úhradu nákladov súvisiacich s predčasnou demobilizáciou. V prípade, že Objednávateľ pred predčasným ukončením Zmluvy o dielo uhradí dlžné sumy a žiada opätovný nástup alterny na práce, uskutoční tak alterna v primeranom čase s ohľadom na jej ostatné záväzky a po úhrade alternou vyčíslených nákladov na demobilizáciu a opätovnú mobilizáciu. Do opätovného nástupu alterny na práce sa tieto považujú za prerušené.
- 8.6. Ustanovenia bodov 8.4. a 8.5. vyššie sa aplikujú aj v prípade, že Objednávateľ neposkytuje súčinnosť alterne pri zhotovovaní Diela a zhotovovanie Diela je nemožné alebo sťažené.
- 8.7. V prípade, že Zmluva o dielo bola uzatvorená (t.j. vrátane akceptácie objednávky zo strany alterny alebo akceptácie ponuky zo strany Objednávateľa), avšak pred nástupom na práce Objednávateľ oznámi alterne, že nemá záujem o Dielo, má alterna nárok na náhradu všetkých dovedty vynaložených nákladov súvisiacich s prípravou zhotovovania Diela, vrátane nákladov na projektovú dokumentáciu, nákladov súvisiacich s obhliadkami ako aj náhradu za objednaný materiál a technologické zariadenia na Dielo. Ostatné práva alterny týmto nie sú dotknuté.
- 9. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**
- 9.1. Vlastníkom zhotovovaného Diela alebo jeho časti je až do úhrady ceny za Dielo alebo jeho časti alterna. Nesenie rizika nebezpečenstva škody na Dielo sa riadi Obchodným zákonníkom.
- 10. Odstúpenie od Zmluvy o dielo**
- 10.1. alterna je oprávnená odstúpiť od Zmluvy o dielo vždy z dôvodov a podľa podmienok stanovených v Obchodnom zákonníku. Okrem toho je alterna oprávnená odstúpiť od Zmluvy o dielo aj na základe nasledovných dôvodov a podľa postupov stanovených nižšie:
- a) ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek časti ceny Diela o viac ako 15 dní;
 - b) ak Objednávateľ nepripraví stavenisko na odovzdanie alterne ani v náhradnej lehote;
 - c) ak Objednávateľ neposkytuje ani na výzvu alterne súčinnosť a alterna nemôže začať alebo pokračovať v zhotovovaní Diela alebo tak môže robiť len za sťažených podmienok;
 - d) ak je Objednávateľ v kríze;
 - e) ak sa voči Objednávateľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie a Objednávateľ bezodkladne nepreukáže nedôvodnosť takéhoto konania a nepreukáže dostatočné zabezpečenie financovania Diela.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o dielo výlučne v prípadoch stanovených vo VOP alebo v Zmluve o dielo a pre nasledovné porušenia na strane alterny:
- a) ak alterna bez dôvodu odmietne prevziať stavenisko;
 - b) ak alterna bezdôvodne prestane zhotovovať Dielo a práce neobnoví ani v dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom v písomnom upozornení, pričom táto lehota nebude kratšia ako 30 dní;
- 10.3. V prípade odstúpenia od Zmluvy má alterna okrem iných nárokov aj na nárok na zaplatenie ceny dovedty uskutočnených prác a dodávok, a to aj keď do momentu odstúpenia neboli fakturované. Na základe odstúpenia alterna vyčísli a vyfakturuje Objednávateľovi cenu za dovedty uskutočnené časti Diela vrátane materiálov, dodávok, prác, ktoré dovedty neboli fakturované. Na určenie ceny dovedty vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov sa použijú primerane ustanovenia VOP a Zmluvy o dielo o Cene Diela, ak to nie je možné, tak trhové ceny.
- 10.4. Odstúpením od Zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy o dielo okrem práv na náhradu spôsobenej škody a náhradu nákladov a časti ceny ako stanovujú tieto VOP, práv na sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o dielo a VOP a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11. Osobitné ustanovenia**
- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná komunikácia Zmluvných strán, ktorou sa mení cena (aj nepriamo), mení trvanie Zmluvy o dielo alebo ktorou sa Zmluva o dielo predčasne ukončuje (vrátane výziev na také plnenia, ktorých nesplnením vzniká
- oprávnenie niektorej Zmluvnej strany predčasne Zmluvu o dielo ukončiť) sa budú uskutočňovať výlučne v písomnej forme, a to vo forme listu zaslaného doporučené alebo osobne alebo kuriérom príslušnej Zmluvnej strane. Povinnosť doručiť Zmluvnej strane písomnosť na dohodnutú adresu sa na účely tohto bodu považuje za splnenú aj v prípade
- a) ak adresát odmietne zásielku prevziať;
 - b) ak osoba vykonávajúca poštovú prepravu vráti odosielateľovi poštovú zásielku riadne zaslanú v súlade s VOP ako nedoručiteľnú s vyznačením adresát neznámy alebo ekvivalent alebo ju vráti ako neprevzatú v odbernej lehote, a to dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 11.2. Vo vzťahu ku komunikácii Zmluvných strán týkajúcej sa uskutočňovania Zmluvy o dielo po technickej stránke, ohľadom oznamovania si termínov stretnutí, preberania prác, poskytnutia súčinnosti a pod., sa táto komunikácia považuje za riadne uskutočnenú aj zápisom do stavebného denníka alebo prostredníctvom e-mailu zástupcov Zmluvných strán uvedených v bode 6.7. VOP.
- 11.3. Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách a budú takéto Dôverné informácie používať iba v spojitosti s plnením Zmluvy o dielo. Dôverné informácie sa nesmú reprodukovать v žiadnej forme s výnimkou prípadov požadovaného plnenia účelu Zmluvy o dielo. V súvislosti s Dôvernými informáciami každá Zmluvná strana prijme opatrenia na udržanie ich dôvernosti, nezverejní žiadne takéto informácie inej osobe okrem jednotlivcov, ktorý musia mať k týmto informáciám povolený prístup za účelom plnenia Zmluvy o dielo.
- 11.4. Vyššie uvedený článok 11.3. sa nemôže vzťahovať na Dôverné informácie, ktoré: (a) boli nezávisle vytvorené prijímajúcou stranou, bez odkazovania na Dôverné informácie zverejňujúcej strany, alebo boli zákonnou formou a bez obmedzení získané od tretej strany s právom na poskytnutie takýchto Dôverných informácií; (b) sa stali všeobecne verejne dostupnými bez porušenia zmluvných podmienok prijímajúcou stranou; (c) v čase zverejnenia boli bez obmedzenia známe prijímajúcej strane; alebo (d) zverejňujúca strana písomne označí ako informácie, na ktoré sa nevzťahujú žiadne takéto obmedzenia.
- 12. Záverečné ustanovenia**
- 12.1. Na vzťahy Zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o dielo a z týchto VOP, ale nie sú nimi výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY PRE ZHOTOVOVANIE DIELA
alterna, spol. s r.o.**

- 12.2. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy o dielo možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch Zmluvných strán.
- 12.3. Ustanovenia, ktoré sú v konflikte alebo ktoré by mali dopĺňať Zmluvu o dielo, a to hlavne všeobecné podmienky a ustanovenia Objednávateľa, netvorí akúkoľvek súčasť Zmluvy o dielo alebo týchto VOP, a to ani v prípade, že alterna plnila Zmluvu o dielo bez výslovného odmietnutia takýchto ustanovení.